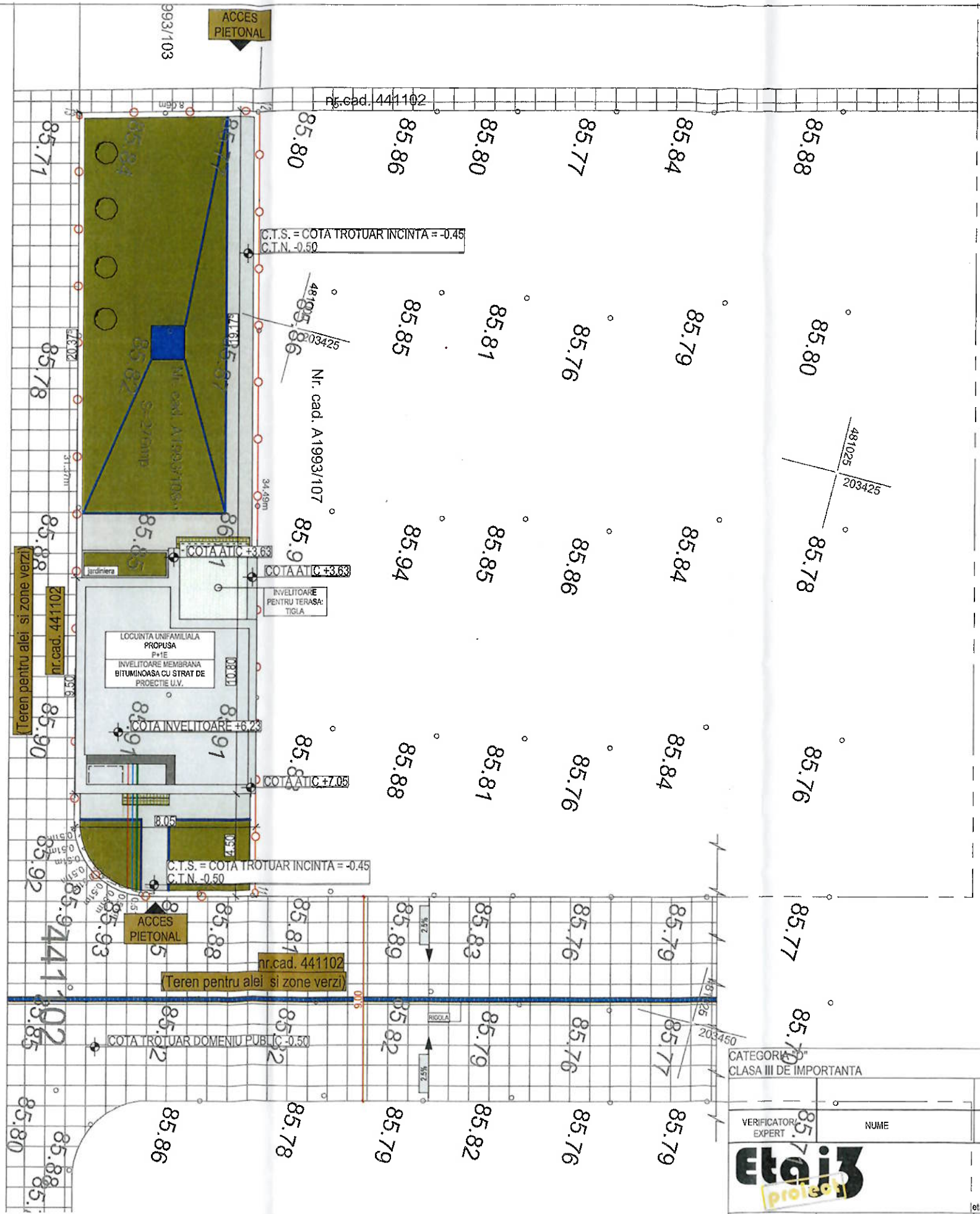


INVENTAR DE COORDONATE
Sistem de proiectie: stereografic 1970

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|---|---|---|
| 1 | 480996.12 | 203448.71 |
| 2 | 480996.32 | 203449.18 |
| 3 | 480995.60 | 203449.61 |
| 4 | 480996.94 | 203450.00 |
| 5 | 480997.33 | 203450.32 |
| 6 | 480997.77 | 203450.58 |
| 7 | 480998.25 | 203450.77 |
| 8 | 480998.75 | 203450.88 |
| 9 | 480999.26 | 203450.91 |
| 10 | 480999.77 | 203450.86 |
| 11 | 481004.70 | 203449.57 |
| 12 | 480995.97 | 203416.21 |
| 13 | 480988.20 | 203418.36 |

Suprafata totala masurata=276mp
Suprafata din act=276mp

**LEGENDA**
LIMITA DE PROPRIETATE

- CONTUR PERETI PARTER CASA PROPUSA
- ATIC ACOPERIS - PREVAZUT CU SORT TABLA
- ACOPERIS TIGLA
- ACOPERIS TIP TERASA
- INVELITOARE MEMBRANA BITUMINOASA PREVAZUTA CU STRAT PROTECTIE U.V.
- CONTUR JARDINIERA PREVAZUTA PE SOL
- PAVAJ DALE
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- GRESIE ANTIDERAPANTA DE EXTERIOR
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- ARBORI PLANTATI

**INDICATORI SPATIALI**

| | | |
|---|---|---|
| S. TEREN: | 276,00 | mp |
| S.C.propusa: | 80,96 | mp...29.33% |
| S.D.propusa: | 150,70 | mp |
| Spatiu verde propus: | 128,91 | mp...46.70% |
| Suprafata pavaj dale propusa: | 66,13 | mp...23.97% |
| **P.O.T.propus:** | **29,33** | **%** |
| **C.U.T.propus:** | **0,54** | |

**CONSTRUCTII SUBTERANE, CARACTER ORIENTATIV**

- BAZIN INGROPAT COLECTARE APE PLUVIALE V = 3 mC SURPLUSUL VA FI FOLOSIT LA IRIGAREA SPATIILOR VERZI
- TEAVA PVC INGROPATA PANTA 1% ROL: COLETARE APE PLUVIALE SI RECTIONAREA EI CATRE BAZINUL DE RETENTIE
- RETELE APA - CANAL PROPUSE IN INCINTA TERENULUI
- RETEA GAZE NATURALE PROPUSA IN INCINTA TERENULUI
- RETEA ENERGIE ELECTRICA PROPUSA IN INCINTA TERENULUI

**STRADA PIETONALA**
RIGOLA

TROTUARE PROIECTATE CU IMBRACAMINTE DIN PAVELE PREFABRICATE DIN BETON VIBROPRESAT CU GROSIME DE 6 cm

CATEGORIA "D"
CLASA III DE IMPORTANTA

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr de autorizație construire / desființare
Nr 730 din 2-23-10-2023
Arhitect șef

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr de autorizație construire / desființare
Nr 412 din 2-6-06-2023
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8312
Loredana-Emilia RUSU
Arhitect
cu drept de semnătură

DUMBRAVITA - TIMIȘ
ETAJ 3 PROIECT SRL
CUI - 37850888

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA |
|---|---|---|---|
| | | | A1 |

REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA

Etaj3 proiect
Dumbravita, str. Petofi Sandor, nr. 95
C.U.I. 37850888, J 35/2694/28.06.2017
etaj3proiect@gmail.com tel: 0742 039 387

| | | |
|---|---|---|
| SEF PROIECT : | ing. Janina RIIOSU<br>proiectant general | SCARA: 1:200 |
| PROIECTANT : | arh. Loredana Emilia RUSU<br>sef proiect pentru proiectul de arhitectura | |
| DESENAT : | arh. Loredana Emilia RUSU | DATA: 05.2023 |

BENEFICIAR: Zorlentan Doru

TITLU PROIECT: Construire locuinta unifamiliala in regim P+1E, imprejmuire, creare acces

AMPLASAMENT: jud. Timis, mun. Timisoara, str. Camil Ressu (Zona Ovidiu Balea), nr. 1, nr. C.F. 441080

DENUMIRE PLANSA: PLAN SITUATIE PROPUS. PLAN CONSTRUCTII SUBTERANE. PLAN AMENAJARE PARCELA

PROIECT NR.: 772/2023

FAZA: DTAC. P.th.

PLANSA NR.: A-02